

SAUER



GEMEINSAM
VISIONEN
VERWIRKLICHEN



Weingut Familie Sauer – wir investieren in die Zukunft

Vor mehr als 30 Jahren starteten wir das Abenteuer „ökologischer Weinbau“. Dabei suchten wir von Anfang an die Herausforderung, um über bestehende Konventionen hinweg charakterstarke

Aus dieser Überzeugung speist sich bis heute unsere Motivation und Leidenschaft für unsere Arbeit. Seit nunmehr drei Jahrzehnten nimmt das Interesse an unseren facettenreichen

Ö K O L O G I S C H E R W E I N B A U

Weine in höchster Qualitätsausprägung zu kreieren, und zwar auf die für uns richtige Art und Weise: ökologisch und nachhaltig.

individuellen Weinen stetig zu. Diesem Erfolg wollen wir auch zukünftig gerecht werden.

Unternehmensphilosophie konsequent weitergeführt

In nur wenigen Jahren wird unser Sohn Valentin unser Weingut übernehmen. Dies erfüllt uns mit großem Stolz und erweist sich als ideale Ausgangssituation, um jetzt in den Ausbau unserer Betriebsstätte zu investieren.

2020 ist es soweit: Wir verlagern unseren Standort nach Nußdorf, wo sich am Ende des Jahres die Pforten unserer repräsentativen

Vinothek öffnen werden. Weiterhin wird unser neuer Holzfasskeller das neue Kelterhaus und das neue Büro in Betrieb genommen.

Dabei ist die geplante Expansion die konsequente Weiterführung unserer Unternehmensphilosophie: Auch hier setzen wir Maßstäbe, was Innovation und Nachhaltigkeit angeht!

Innovation und Nachhaltigkeit in vielerlei Hinsicht

Ähnlich unseren Weinen spiegelt unser Bauvorhaben unsere Lust am kreativen Arbeiten wider. So ist der konzipierte Neubau ideal auf unsere Ansprüche abgestimmt: einzigartig, ressourcenschonend und nachhaltig.

Wir verwenden vor allem natürliche Baumaterialien, wie Holz und Lehm, und setzen auf eine moderne, energieeffiziente Heiz-

und Kühltechnik. Kelterhaus und Vinothek werden mit Holzständerwerk und umweltfreundlichem Isoliermaterial realisiert.

Eine Stampflehmwand verschließt die Außenwände unseres Holzfasskellers und wird maßgeblich die Innenräume der Vinothek prägen. Der Stampflehm kommt dabei aus unseren eigenen Weinbergen und der Baugrube selbst.

An architectural model of a winery complex, featuring a main building with a gabled roof, a smaller structure with a flat roof, and a series of terraced levels with cork-clad walls. The model is constructed from white paper and light-colored wood, with small wooden spheres representing trees. The text is overlaid on the left side of the image.

Modell Vinothek mit Kelterhaus und Flaschenlager:

Weingenuß und ausgeklügelte, nachhaltige Architektur
verschmelzen zum Gesamterlebnis.

Raum für noch mehr Genuss

Um der steigenden Nachfrage gerecht zu werden und unser Weingut zukunftssicher aufzustellen, umfasst die anstehende Vergrößerung folgende Maßnahmen:

- Neubau Kelterhaus zur optimalen Traubenverarbeitung
- Ausbau Holzfasskeller, Anschaffung neuer Holzfässer und Amphoren für die ideale Reifung
- Großflächige Außenanlage zum Verweilen und Genießen
- Seminarraum für 20 Personen zur Nutzung intern und extern
- Großräumige Vinothek

Im Zentrum dieses umfangreichen Projektes steht der Bau unserer Vinothek. Hier schaffen wir die perfekte Umgebung, um zukünftig in stilvollem Ambiente begleitet von fachkundiger Beratung unsere edlen Tropfen entdecken und genießen zu können.

Eine einmalige Gelegenheit zu investieren

Werden Sie Teil unserer Erfolgsgeschichte und verwirklichen Sie mit uns die nächste Generation von ökologischem und nachhaltigem Weinbau!

So können Sie sich beteiligen:

Für ein Investment von je 1.000 € erhalten Sie ab 2021 für die nächsten 6 Jahre:

- Jährlich ein Weinpaket Ihrer Wahl im Wert von 150 €
- Jährlich exklusiv 6 Flaschen einer speziell angefertigten Sonderedition (Warenwert 78 €)

Daraus ergibt sich ein Gesamtwarenwert von 1.368 €

Darüber hinaus laden wir alle Investoren zu einer „Sneak Preview“-Weinverkostung in unsere Vinothek ein. Gehören Sie zu den Ersten, die genussvolle Momente in unserem neuen Aushängeschild genießen werden.

*Ausblick von unserer
zukünftigen Vinothek*



*Wir freuen uns, mit Ihnen unsere Vision
der nächsten Generation von ökologischem
und nachhaltigem Weinbau zu realisieren*

Heide M. Sauer V. Saal

SAUER



WEINGUT FAMILIE SAUER HAUPTSTR. 44 76833 BÖCHINGEN TEL. 06341/61175 FAX
06341/64680

INFO@WEINGUT-SAUER.COM WWW.WEINGUT-SAUER.COM DE-ÖKO-006

D-76833 BÖCHINGEN PFALZ



Risikohinweis Anleihe: „Visionen verwirklichen“

Im Zusammenhang mit der Anleihe möchten wir Sie auf folgende potentielle Risiken hinweisen.

- Ein Verlust der Anlage in Teilen oder in voller Höhe ist grundsätzlich möglich. Infolge einer Insolvenz des Weinguts könnte es dazu kommen, dass die vorgesehene Rückzahlung durch die geplanten Warenlieferungen in Teilen oder vollständig nicht mehr durchführbar ist.
- Als ein seit über 30 Jahren erfolgreich geführtes Weingut schätzen wir das potentielle Risiko einer kurz- bis mittelfristigen Betriebsinsolvenz als sehr gering ein.
- Die Weinanbauflächen, nahezu unbelastet, stehen in bedeutendem Umfang im Eigentum der Gesellschafter. Weitere Flächen sind langfristig gepachtet, sodass diese nicht entfallen können.
- Die geplante Investition, die mit Ihrer Anleihe unterstützt wird, ist gegenüber den Banken ohne diese Anleihe geplant und positiv beschieden worden.
- Eine Kündigung ist in der relativ kurzen Laufzeit nicht vorgesehen. Allerdings ist diese Anleihe übertragbar mit dem zum Übertragungszeitpunkt jeweils noch anteiligen Warenwert. Die Umschreibung muss mit unserer Absprache erfolgen, der wir ohne Bedingungen allerdings zustimmen werden.

Widerrufsbelehrung und Einverständniserklärung

Dem Zeichner wird das Recht zugestanden, diesen Antrag innerhalb einer Frist von zwei Wochen durch Erklärung gegenüber dem Weingut Familie Sauer GbR schriftlich zu widerrufen. Die Frist beginnt ab Datum der Unterzeichnung dieser Widerrufsbelehrung. Zur Wahrung der Frist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

Weingut Familie Sauer GbR, Hauptstr. 44, 76833 Böchingen

Darüber hinaus erklärt der Zeichner, dass er die Bedingungen der Zeichnung der Anleihe „Visionen verwirklichen“ sowie den Risikohinweis gelesen hat und einverstanden ist.

Ort

Datum

Unterschrift des Zeichner

Ihre Rückfragen beantworten wir gerne. E-Mail: info@weingut-sauer.de

